

**ДОГОВОР
ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)
(ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА)**

Утвержден решением Кредитного комитета (протокол от 31.01.2025 № 166), с изменениями и дополнениями от 26.05.2025 № 798, от 08.08.2025 № 1145, от 22.09.2025 № 1346, от 30.04.2026 № 624

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор) – договор финансовой аренды (лизинга), заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем, состоящий из **Индивидуальных условий Договора и Общих условий Договора**.

Индивидуальные условия Договора определяют условия финансовой аренды (лизинга) (предмет лизинга, сторону договора, осуществляющую выбор предмета лизинга и продавца/поставщика предмета лизинга, стоимость предмета лизинга, размер (порядок определения размера) лизинговых платежей, способ и периодичность внесения лизинговых платежей, выкупную стоимость предмета лизинга, сторону, осуществляющую учет предмета лизинга на балансе в составе активов, срок временного владения и пользования предметом лизинга, ответственность Сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору), а также срок действия Договора.

Общие условия Договора определяют права и обязанности Сторон по Договору, основания и порядок взыскания (списания) суммы лизинговых платежей, выкупной стоимости и неустоек, прочие условия Договора и порядок его изменения.

Настоящие Общие условия Договора применяются для предоставления продуктов «Быстрый лизинг», «Лизинг».

Лизингодатель/Банк – ЗАО «МТБанк».

Лизингополучатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключивший с Лизингодателем Договор.

Стороны – Лизингодатель, Лизингополучатель.

Предмет лизинга – имущество согласно Спецификации (Приложение №1 к Индивидуальным условиям Договора). Все нормы Договора, касающиеся предмета лизинга, распространяются в том числе на каждую единицу имущества в отдельности.

Выкупная стоимость предмета лизинга – установленная Договором и уплачиваемая вне лизинговых платежей сумма приобретения в собственность Лизингополучателем предмета лизинга, которая определяется как разница между стоимостью предмета лизинга по Договору и частью суммы лизинговых платежей, полностью или частично возмещающей инвестиционные расходы Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга, если иное не предусмотрено законодательством.

Вознаграждение (доход) Лизингодателя – разница между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных Графиком платежей, и выкупной стоимости предмета лизинга и общей суммой инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемых лизингополучателем в составе лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга.

Лизинговый платеж – платеж, состоящий из суммы вознаграждения (дохода) Лизингодателя, суммы, частично возмещающей стоимость предмета лизинга без учета выкупной стоимости, и суммы, полностью или частично возмещающей иные инвестиционные расходы Лизингодателя.

Цена Договора – совокупность предусмотренных Договором лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга. Цена договора лизинга может быть изменена в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и (или) Договором.

График платежей – Приложение к Индивидуальным условиям Договора, содержащее информацию о согласованных Лизингодателем и Лизингополучателем порядке, размерах и сроках осуществления лизинговых и иных платежей, стоимости предмета лизинга, выкупной стоимости.

Поставщик – лицо, с которым Лизингодатель заключает договор купли-продажи (поставки) предмета лизинга, предусматривающий приобретение Лизингодателем в собственность предмета лизинга, предназначенного для последующей передачи Лизингополучателю.

Контракт – договор купли-продажи (поставки) между Лизингодателем и Поставщиком, по которому приобретает предмет лизинга для передачи его в лизинг Лизингополучателю.

Система дистанционного банковского обслуживания – совокупность технологий, применяемых в целях предоставления банковских услуг и осуществления банковских операций с использованием программных средств и телекоммуникационных систем (включая сервисы «Интернет Банк «Мой Банк», «Мобильный банк «Мой Банк» и мобильное приложение «MTBusiness»), обеспечивающих взаимодействие Банка и клиентов, в том числе передачу электронных документов и (или) документов в электронном виде.

Срок временного владения и пользования (далее – срок лизинга) – период с даты фактической передачи Лизингополучателю предмета лизинга по акту(ам) приемки-передачи до даты приобретения Лизингополучателем права собственности на предмет лизинга (т.е. даты уплаты им выкупной стоимости предмета лизинга, установленной в Графике платежей, и исполнения им в полном объеме всех иных обязанностей по Договору) либо до даты возврата предмета лизинга Лизингодателю.

Стоимость предмета лизинга – контрактная стоимость предоставляемого во временное владение и пользование Лизингополучателю предмета лизинга, определяемая по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем, используемая для расчета лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга.

Стоимость предмета лизинга формируется на момент передачи предмета лизинга Лизингополучателю в соответствии с законодательством и с учетом следующих инвестиционных расходов Лизингодателя на дату совершения соответствующей хозяйственной операции (если иное не установлено законодательством):

стоимость приобретения предмета лизинга у продавца;

расходов Лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга (включая доставку предмета лизинга) и доведением его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем (погрузочно-разгрузочных работ, установку, монтаж, др.);

утилизационного сбора, подлежащего уплате в установленных законодательством случаях в отношении транспортного средства, подлежащего передаче Лизингополучателю по договору лизинга в качестве предмета лизинга;

таможенных платежей, связанных с приобретением и перевозкой (доставкой) предмета лизинга Лизингополучателю;

расходов, связанных с хранением предмета лизинга;

иных расходов Лизингодателя, связанных с исполнением обязательств по Договору и Контракту.

Операции, подверженные кредитному риску – кредиты, финансовая аренда (лизинг), факторинг, банковские гарантии (поручительства) по обязательствам Лизингополучателя (по обязательствам третьих лиц, если Лизингополучатель выступает в такой операции

инструктирующей стороной), средства предоставленные Лизингополучателю при выдаче (продаже) векселя с отсрочкой оплаты, средства предоставленные Лизингополучателю по операциям РЕПО, средства, предоставленные Лизингополучателю при покупке его ценных бумаг – векселей, депозитных сертификатов, облигаций, аккредитив с отсрочкой предоставления покрытия.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В ЛИЗИНГ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ

2.1. Передача Лизингодателем предмета лизинга Лизингополучателю производится в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и оформляется Актом (ами) приема-передачи имущества в лизинг.

Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю в той комплектации, в которой он получен от Поставщика.

2.2. Расходы по вводу в эксплуатацию предмета лизинга, а также расходы, предусмотренные процедурой приема-передачи предмета лизинга, несет Лизингополучатель.

2.3. Лизингополучатель обязан самостоятельно предъявлять непосредственно Поставщику требования, вытекающие из Контракта, а также претензии, связанные с недостатками предмета лизинга в том числе в отношении качества, комплектности, гарантийного обслуживания, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по Контракту.

2.4. После подписания Контракта Лизингополучателем Лизингополучатель отказывается от любых претензий к Лизингодателю по поводу состояния предмета лизинга, прав на него третьих лиц и иных недостатков и предъявляет претензии непосредственно Поставщику.

2.5. Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с его случайной гибелью, утратой, порчей, повреждением, хищением (угоном), преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и иные имущественные риски несет Лизингополучатель с момента, с которого эти риски перестает нести Поставщик по Контракту.

2.6. Лизингодатель не несет ответственности за выбор имущества (предмета лизинга) и Поставщика, а также за обоснование цены имущества (предмета лизинга), не отвечает перед Лизингополучателем за невыполнение (ненадлежащее выполнение) Поставщиком требований, вытекающих из Контракта.

2.7. В случае необоснованного отказа Лизингополучателем от приемки предмета лизинга, неявки для приемки предмета лизинга, он обязуется возместить Лизингодателю понесенные фактические расходы, включая оплату стоимости предмета лизинга, произведенную Лизингодателем Поставщику, а также возможные убытки, понесенные Лизингодателем в связи с отказом Лизингополучателя. Уплаченный Лизингополучателем на момент отказа от приемки предмета лизинга аванс уменьшает сумму, подлежащую возмещению.

3. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ, ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА

3.1. Право собственности на имущество (предмет лизинга), передаваемое в лизинг по Договору, принадлежит Лизингодателю.

3.2. Предмет лизинга передается Поставщиком Лизингодателю в присутствии

Лизингополучателя в месте нахождения Поставщика или в ином месте, согласованном с Поставщиком и Лизингополучателем.

Лизингополучатель с даты подписания Акта(ов) приема-передачи имущества в лизинг принимает на себя ответственность за сохранность предмета лизинга, риски, связанные с его случайной гибелью, утратой, порчей, хищением (угоном), и иные имущественные риски, а также обязанность защищать за свой счет право собственности на него Лизингодателя, принимая необходимые меры по предотвращению хищений, пожара, порчи и т.п. Риск случайной гибели предмета лизинга с даты подписания Акта(ов) приема-передачи имущества в лизинг несет Лизингополучатель.

3.3. Лизингополучатель в период действия Договора наделяется правом временного владения и пользования предметом лизинга с последующим его выкупом. Доходы, получаемые в результате использования предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

3.4. Если иное не предусмотрено Договором, Лизингополучатель не вправе распоряжаться предметом лизинга, в том числе реализовывать предмет лизинга третьим лицам, отчуждать предмет лизинга, представлять предмет лизинга для описи, обременять его или использовать в качестве обеспечения исполнения обязательств любыми другими способами.

3.5. В период действия Договора Лизингополучатель обязуется:

3.5-1. **В случае если по продукту «Быстрый лизинг» предметом лизинга является оборудование**, то без письменного согласия Лизингодателя не передавать предмет лизинга в аренду, сублизинг, безвозмездное пользование третьему лицу.

3.5-2. **По продуктам «Лизинг», «Быстрый лизинг» (кроме оборудования)** без письменного согласия Лизингодателя не передавать предмет лизинга в сублизинг, безвозмездное пользование третьему лицу.

Без письменного согласия Лизингодателя не сдавать предмет лизинга в аренду (в том числе не продлевать договоры аренды) другому лицу, за исключением договоров аренды, содержащих следующие условия:

«предоставляемое в аренду имущество является собственностью ЗАО «МТБанк» (Лизингодатель) и предоставлено Арендодателю в финансовую аренду (лизинг) по договору финансовой аренды (лизинга) № ___ - ___ от __. __. ____ г. на срок по _____;

Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора аренды с уведомлением Арендатора об этом. В таком случае договор аренды считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора аренды и Арендатор обязан вернуть Арендодателю предмет аренды в срок, указанный в уведомлении;

прекращение договора финансовой аренды (лизинга) влечет одновременное прекращение договора аренды и обязанность вернуть предмет аренды Арендодателю (Лизингополучателю) на основании уведомления Арендодателя (Лизингополучателя) или Лизингодателя (ЗАО «МТБанк») о прекращении договора финансовой аренды (лизинга) № _____ от _____ в срок, указанный в уведомлении;

срок аренды должен быть в пределах срока финансовой аренды (лизинга);

Арендодатель (Лизингополучатель) возлагает на Арендатора уплату причитающихся от него лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) № _____ от _____ Лизингодателю (ЗАО «МТБанк») в порядке, установленном ст. 294 Гражданского кодекса Республики Беларусь в счет и в пределах причитающихся ему от Арендатора арендных платежей при поступлении Арендатору уведомления Лизингодателя (ЗАО «МТБанк») о наличии и сумме задолженности Лизингополучателя (Арендодателя);

обязанность Арендатора по запросу Лизингодателя (ЗАО «МТБанк») предоставлять Лизингодателю (ЗАО «МТБанк») сведения, касающиеся состояния предмета аренды (справки

о ремонте и другие документы);

обязанность Арендатора допускать работников Лизингодателя (ЗАО «МТБанк») к предмету аренды и месту его хранения для осуществления контроля за сохранностью предмета аренды и поддержанием его в рабочем состоянии, соблюдением установленных правил эксплуатации и ограничений на использование предмета аренды, отвечать на вопросы представителей Лизингодателя (ЗАО «МТБанк») и содействовать им в выполнении задач, поставленных перед ними по проведению проверки;

обязанность Арендатора не передавать предмет аренды в субаренду или иное пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя (Лизингополучателя) и Лизингодателя (ЗАО «МТБанк»);

права Арендатора по договору аренды не могут выходить за пределы прав Арендодателя (Лизингополучателя) по договору финансовой аренды (лизинга) № __-__ от __.__.__.г. Обязанности Арендатора должны учитывать обязанности Арендодателя (Лизингополучателя)».

В случае заключения договора аренды, содержащего условия части второй настоящего пункта, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю заверенную Лизингополучателем копию договора аренды, в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения Договора аренды.

3.6. Конструктивные изменения в предмете лизинга, направленные на его улучшение, без вреда для технического состояния предмета лизинга, производятся Лизингополучателем только с предварительного письменного согласия Лизингодателя. Произведенные Лизингополучателем по согласованию с Лизингодателем отделимые улучшения предмета лизинга за счет собственных средств являются собственностью Лизингополучателя. Затраты на улучшения, неотделимые от предмета лизинга, произведенные с согласия Лизингодателя, не возмещаются Лизингополучателю.

При установлении Лизингодателем фактов, свидетельствующих о том, что Лизингополучатель произвел какие-либо конструктивные изменения предмета лизинга в нарушение требований части первой настоящего пункта, в случае направления Лизингодателем соответствующего требования Лизингополучатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования Лизингодателя Лизингополучатель обязуется устранить произведенные конструктивные изменения и восстановить предмет лизинга в его первоначальное состояние за свой счет.

3.7. После уплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех лизинговых платежей, перечисления выкупной стоимости предмета лизинга, неустойки и исполнения им иных обязательств, установленных настоящим Договором, право собственности на предмет лизинга переходит к Лизингополучателю. Переход права собственности от Лизингодателя к Лизингополучателю оформляется одним из нижеуказанных способов:

Актом (ами) передачи прав собственности Лизингополучателю на предмет лизинга, который (ые) Лизингополучатель обязуется подписать в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты уплаты выкупной стоимости предмета лизинга, иных платежей (всех лизинговых платежей, неустойки) и исполнения им прочих обязательств, установленных настоящим Договором;

письменным уведомлением об исполнении Лизингополучателем своих обязательств по Договору, направленным Лизингодателем согласно пункту 8.12 настоящих Общих условий Договора. Лизингодатель направляет указанное уведомление в случае не подписания Лизингополучателем Акта(ов) передачи прав(а) собственности в указанный выше срок и в случае исполнения Лизингополучателем обязательств по уплате выкупной стоимости предмета лизинга, иных платежей (всех лизинговых платежей, неустойки) и исполнения прочих обязательств, установленных Договором.

В случае если предмет лизинга подлежит регистрации, Лизингополучатель обязуется собственными силами и за свой счет в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента перехода права собственности на предмет лизинга обратиться в соответствующий регистрирующий орган для совершения регистрационных действий по переоформлению предмета лизинга на Лизингополучателя как на собственника.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Лизингодатель обязуется:

4.1.1. Своевременно исполнить обязательства по приобретению предмета лизинга и его оплате, предусмотренные Контрактом.

4.1.2. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты уплаты Лизингополучателем Лизингодателю последнего лизингового платежа, перечисления выкупной стоимости предмета лизинга и иных платежей и исполнения им прочих обязательств, предусмотренных Договором, но не ранее истечения срока лизинга, оформить Акт(ы) передачи прав собственности на предмет лизинга в собственность Лизингополучателя и подписать со стороны Лизингодателя либо направить письменное уведомление об исполнении Лизингополучателем своих обязательств по Договору согласно пункту 8.12 настоящих Общих условий Договора.

4.2. Лизингополучатель обязуется:

4.2.1. Осуществить приемку предмета лизинга по Акту(ам) приема-передачи имущества в лизинг не позднее рабочего дня, следующего за днем, в котором Лизингополучатель был уведомлен Лизингодателем о готовности передать предмет лизинга. Уведомление направляется любым удобным для Лизингодателя способом, предусмотренным пунктом 8.12 Общих условий Договора, а также посредством напоминаний с использованием телефонной связи.

4.2.2. Использовать предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, условия по техническому обслуживанию и эксплуатации предмета лизинга. Несоблюдение Лизингополучателем установленных Лизингодателем ограничений по использованию предмета лизинга является основанием для изменения или расторжения Договора по решению суда по требованию Лизингодателя.

В случае повреждения предмета лизинга, восстановить его в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (срок исчисляется без учета дней на заказ деталей, станцией технического обслуживания для устранения повреждения) с момента повреждения вне зависимости от того, по чьей вине произошло повреждение.

Лизингодатель не несет ответственность за ущерб, причиненный предметом лизинга Лизингополучателю либо третьим лицам.

4.2.3. Обеспечивать технику безопасности при эксплуатации предмета лизинга и нести ответственность за использование предметов и объектов, являющихся источником повышенной опасности.

4.2.4. По запросу Лизингодателя предоставлять Лизингодателю сведения, касающиеся состояния предмета лизинга (справки о ремонте и другие документы).

4.2.5. Своевременно и в полном объеме перечислять Лизингодателю своими платежными поручениями все лизинговые платежи и выкупную стоимость предмета лизинга согласно Графику платежей.

4.2.6. В период действия Договора Лизингополучатель обязуется:

4.2.6-1. **По продукту «Лизинг»** не позднее первого рабочего дня второго месяца,

следующего за отчетным кварталом (за истекший год – не позднее 3 (Третьего) апреля года, следующего за отчетным), предоставлять Лизингодателю в виде скан-копий или электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, или выгрузки с портала Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (оригиналы/заверенные надлежащим образом копии – по требованию Лизингодателя) балансы с приложениями, оформленные в соответствии с законодательством (скан-копия – это файл, содержащий графический образ документа на бумажном носителе без дополнительного заверения). Индивидуальные предприниматели и юридические лица, освобожденные в соответствии с законодательством Республики Беларусь от ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в виде скан-копии или электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, или выгрузки с портала Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (оригинал/заверенная надлежащим образом копия - по требованию Лизингодателя) предоставляют налоговую декларацию (расчет).

Отчеты, расшифровки статей баланса по форме, установленной Лизингодателем, сведения, расчеты и другие документы, необходимые Лизингодателю для анализа финансового состояния Лизингополучателя и контроля обязательств, предусмотренных настоящим Договором, предоставляются Лизингополучателем Лизингодателю в срок и (или) с периодичностью и в виде, определяемых Лизингодателем в своих требованиях, уведомлениях, направляемых предусмотренными Договором способами.

4.2.6-2. По продукту «Быстрый лизинг» предоставлять Лизингодателю бухгалтерские балансы с приложениями, оформленные в соответствии с законодательством, за истекший год – не позднее 3 (Третьего) апреля года, следующего за отчетным в виде скан-копии или электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, или выгрузки с портала Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (оригинал/заверенная надлежащим образом копия - по требованию Лизингодателя) (скан-копия – это файл, содержащий графический образ документа на бумажном носителе без дополнительного заверения). Индивидуальные предприниматели и юридические лица, освобожденные в соответствии с законодательством Республики Беларусь от ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, ежегодно не позднее 25 января в виде скан-копии или электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, или выгрузки с портала Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (оригинал/заверенная надлежащим образом копия - по требованию Лизингодателя) предоставляют налоговую декларацию (расчет), оформленную в соответствии с законодательством.

Отчеты, сведения, расчеты и другие документы, необходимые Лизингодателю для анализа финансового состояния Лизингополучателя и контроля обязательств, предусмотренных настоящим Договором, предоставляются Лизингополучателем Лизингодателю в срок и/или с периодичностью и в виде, определяемых Лизингодателем в своих требованиях, уведомлениях, направляемых предусмотренными Договором способами.

4.2.7. В случае возникновения просроченной задолженности по операциям, подверженным кредитному риску в банках (кроме Лизингодателя) и НКФО, исполнения иным банком гарантий (поручительств), выданных в обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя письменно проинформировать Лизингодателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента возникновения данной задолженности.

4.2.8. Обеспечить достоверность предоставляемых Лизингодателю сведений о финансовом состоянии, балансов, отчетов и других документов.

4.2.9. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательств по Договору и (или) ухудшения финансового состояния Лизингополучателя и (или) ухудшения перспектив своевременного исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору – допускать

работников Лизингодателя в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок (проверка предмета лизинга, условий его использования, осмотр иного имущества Лизингополучателя в случае возникновения просроченной задолженности Лизингополучателя по настоящему договору), отвечать на вопросы работников Лизингодателя, содействовать в выполнении задач, поставленных перед работниками Лизингодателя, осуществляющими проверку.

4.2.10. Письменно информировать Лизингодателя об изменениях учредительных, регистрационных и лицензионных документов, об изменениях в органах управления, о смене руководителя (управляющего), главного бухгалтера Лизингополучателя (лица, отвечающего за ведение бухгалтерского учета у Лизингополучателя, об отзыве доверенности(ей) лицам, уполномоченным подписывать сделки (изменения в сделки) с Лизингодателем, об изменении банковских реквизитов, юридического, почтового адресов, телефонов, адреса электронного почтового ящика (e-mail) Лизингополучателя не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента внесения (регистрации) соответствующих изменений, смены указанных лиц, отзыва доверенности(ей), иных изменений, указанных в настоящем пункте.

4.2.11. Письменно информировать Лизингодателя не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления следующего(их) события(й):

если Лизингополучатель юридическое лицо:

1) приостановления, прекращения действия, аннулирования (отзыва) специальных разрешений (лицензий) на один или несколько видов деятельности, осуществляемой Лизингополучателем. При этом Лизингополучатель должен дополнительно проинформировать о причинах наступления такого события;

2) о наличии претензий, исков, в том числе по бесспорным основаниям (приказное производство, исполнительная надпись нотариуса), наличие вступившего в законную силу решения суда о привлечении к уголовной ответственности за преступления против собственности и порядка осуществления экономической деятельности и (или) иные преступления, повлекшие лишение свободы и (или) конфискацию имущества, следующих лиц:

руководитель (управляющий) Лизингополучателя,

собственник имущества Лизингополучателя,

акционер Лизингополучателя, участника Лизингополучателя, владеющие долей в уставном фонде 50% и более;

3) приостановления уполномоченными органами операций по счетам Лизингополучателя и (или) наложения ареста на денежные средства Лизингополучателя, находящиеся на счетах, в том числе счетах банковских вкладов (депозитов), открытых Лизингополучателю;

4) о наличии неисполненных (просроченных) денежных обязательствах по платежам согласно сведений АИС ИДО и (или) наличии претензий, исков, в том числе по бесспорным основаниям (приказное производство, исполнительная надпись нотариуса), и/или наличии просроченной кредиторской задолженности сроком более 90 календарных дней, если размер неисполненного обязательства/требования/цена иска (взыскиваемая сумма) к Лизингополучателю равен либо превышает половину среднемесячного объема выручки Лизингополучателя;

5) об аресте задержании, домашнем аресте, заключении под стражу следующих лиц

руководитель (управляющий) Лизингополучателя;

собственник имущества Лизингополучателя,

акционер Лизингополучателя, участника Лизингополучателя, владеющие долей в уставном фонде 50% и более;

б) об изменении применяемого Лизингополучателем порядка (режима) налогообложения;

если Лизингополучатель индивидуальный предприниматель:

1) приостановления, прекращения действия, аннулирования (отзыва) специальных разрешений (лицензий) на один или несколько видов осуществляемой Лизингополучателем деятельности. При этом Лизингополучатель должен дополнительно проинформировать о причинах наступления такого события;

2) приостановления уполномоченными органами операций по счетам Лизингополучателя и (или) наложения ареста на денежные средства, находящиеся на счетах, в том числе счетах банковских вкладов (депозитов), открытых Лизингополучателю.

4.2.12. В период действия Договора:

1) осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Беларусь с тем, чтобы не допустить:

применения уполномоченными государственными органами экономических (финансовых) санкций в общей сумме более 25 (Двадцати пяти) процентов собственного капитала (раздел III бухгалтерского баланса) Лизингополучателя (для Лизингополучателя, не освобожденного от обязанности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности в соответствии с законодательными актами) / более 25 (Двадцати пяти) процентов суммы всех действующих операций, подверженных кредитному риску, совершаемых с Лизингодателем (для Лизингополучателя, освобожденного от обязанности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности в соответствии с законодательными актами, для Лизингополучателя – индивидуального предпринимателя),

наложения ареста на денежные средства и (или) иное имущество Лизингополучателя либо возбуждения уголовных дел в отношении Лизингополучателя – индивидуального предпринимателя/ руководителя (управляющего) и (или) главного бухгалтера Лизингополучателя (для Лизингополучателя – юридического лица) в связи с деятельностью Лизингополучателя;

2) не допускать наличия просроченной задолженности по основному долгу, процентам (вознаграждению) по договорам на совершение операций, подверженных кредитному риску, заключенным Лизингополучателем (для Лизингополучателя – индивидуального предпринимателя - и по договорам, заключенным им как физическим лицом) с Лизингодателем, банками, НКФО и ОАО «Банк развития Республики Беларусь»;

3) не допускать неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных иными договорами, заключенными между Лизингополучателем и Лизингодателем.

4.2.13. Обеспечить ведение хозяйственной деятельности Лизингополучателя таким образом, чтобы в отношении Лизингополучателя не было открыто конкурсное, ликвидационное производство, не было объявления Лизингополучателя экономически несостоятельным (банкротом).

4.2.14. Добросовестно и предусмотрительно исполнять свои обязательства и пользоваться своими правами, в том числе регулярно проверять поступление корреспонденции от Лизингодателя, незамедлительно получать заказную корреспонденцию в почтовых отделениях, доставляемую согласно почтовым правилам, а также поступающую на указанные в Индивидуальных условиях Договора адреса.

4.2.15. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.1.3 Общих условий Договора (за исключением подпункта 13 пункта 5.1.3 Общих условий Договора) Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя вернуть предмет лизинга Лизингодателю в срок и место, указанные в уведомлении Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом Лизингополучатель несет все расходы, связанные с возвратом предмета лизинга Лизингодателю, а также Лизингополучатель обязан вернуть предмет лизинга, освободив его

от любых обременений правами третьих лиц, в том числе расторгнув заключенные договоры аренды или сублизинга.

4.2.16. Перечислить аванс в сумме и сроки, указанные в Графике платежей, но не позднее начала срока лизинга, в счет возмещения части стоимости предмета лизинга.

4.2.17. Выкупить предмет лизинга по окончании срока лизинга по выкупной стоимости, предусмотренной в Графике платежей. 4.2.18. В срок не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты направления Лизингополучателю Лизингодателем письменного требования обеспечить нахождение предмета лизинга по адресу, указанному в Индивидуальных условиях Договора.

4.2.19. Письменно информировать Лизингодателя о принятии решения о ликвидации, реорганизации, подаче заявления об экономической несостоятельности (банкротстве) в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения Лизингополучателем о реорганизации, ликвидации, экономической несостоятельности (банкротстве). При принятии решения о реорганизации Лизингополучателя письменно сообщить о ней Лизингодателю с предоставлением передаточного акта или разделительного баланса (в зависимости от формы реорганизации) в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации.

4.2.20. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем требования подписать акты сверки задолженности по лизинговым платежам и иной задолженности по Договору.

4.2.21. В течение срока лизинга самостоятельно уплачивать все налоговые и неналоговые платежи, связанные с владением и использованием предметом лизинга, в том числе, в случае если предметом лизинга является транспортное средство, пошлины (сборы) за допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным автомобильным дорогам, штрафы ГАИ и иные взыскания, оплачивать парковку, стоянку и т.д. В случае уплаты Лизингодателем какого-либо из данных платежей Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя в разумный срок компенсировать Лизингодателю понесенные расходы.

4.2.22. В случае, предусмотренном пунктом 5.1.14 Общих условий Договора, после получения уведомления от Лизингодателя, Лизингополучатель обязан прекратить пользование предметом лизинга и обеспечить нахождение предмета лизинга по адресу, указанному в Индивидуальных условиях Договора, на период действия запрета, в том числе в случаях, когда предмет лизинга передан в сублизинг или сдан в аренду. При наступлении указанного случая Лизингополучатель обязан допускать работников Лизингодателя для проведения проверок условий хранения и соблюдения запрета на пользование предметом лизинга, отвечать на вопросы работников Лизингодателя, содействовать в выполнении задач, поставленных перед работниками Лизингодателя, осуществляющими проверку.

4.2.23. Использовать предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать предмет лизинга в технически исправном состоянии, соответствующей предмету лизинга и всем его принадлежностям комплектности (комплектации), не допускать ухудшения внешнего вида и (или) уменьшения его функциональных свойств и эксплуатационных характеристик с учетом нормального износа, обеспечить сохранность и пожарную безопасность предмета лизинга, соблюдать стандарты технического обслуживания и эксплуатации, инструкции, правила производителя и/или Поставщика. Лизингодатель не несет ответственность за ущерб, причиненный предметом лизинга Лизингополучателю либо третьим лицам, в том числе как источником повышенной опасности.

4.2.24. Осуществлять ремонт предмета лизинга по мере необходимости, но не позднее сроков, установленных законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и/или правилами эксплуатации, и/или инструкциями производителя, либо иными подобными документами. Лизингополучатель обязан обеспечить установку всех

отсутствующих, замену поврежденных или сломанных частей (деталей) предмета лизинга. Расходы на содержание предмета лизинга несет Лизингополучатель.

4.2.25. Пользоваться гарантией работоспособности предмета лизинга, выданной Поставщиком и/или производителем, на условиях Контракта и/или гарантийной документации производителя и обязуется в соответствии с условиями гарантии поставить предмет лизинга на гарантийное обслуживание в сертифицированном производителем сервисном центре, использовать предмет лизинга таким образом, чтобы не нарушать условия предоставления гарантии на предмет лизинга, своевременно проходить плановое техническое обслуживание предмета лизинга, проводить техническое обслуживание только в сервисных центрах, уполномоченных производителем, куда своевременно заявлять об обнаруженных неисправностях предмета лизинга.

4.2.26. В случае, если по вине Лизингополучателя предмет лизинга будет снят с гарантийного и/или сервисного обслуживания, Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет в разумный срок устранить любые неисправности предмета лизинга и восстановить условия гарантийного (сервисного) обслуживания, а в случае невозможности этого – возместить Лизингодателю, как собственнику предмета лизинга, причиненные ему и/или понесенные им убытки (в том числе издержки Лизингодателя по ремонту предмета лизинга, если такой ремонт производился Лизингодателем после прекращения по вине Лизингополучателя гарантийного и/или сервисного обслуживания) в срок, указанный в письменном требовании Лизингодателя.

4.2.27. Лизингополучатель – **индивидуальный предприниматель** для получения освобождения вознаграждения Лизингодателя от НДС в соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь предоставляет Лизингодателю:

- 1) акт приемки-передачи предмета лизинга;
- 2) копии паспорта гражданина Республики Беларусь или иного документа, содержащего указание на гражданство Республики Беларусь, - для граждан Республики Беларусь, копии вида на жительство в Республике Беларусь, или биометрического вида на жительство в Республике Беларусь иностранного гражданина, или биометрического вида на жительство в Республике Беларусь лица без гражданства - для иностранных граждан и лиц без гражданства.
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации.

4.2.28. **В случае если предметом лизинга является транспортное средство, то** обеспечить при эксплуатации транспортного средства, являющегося предметом лизинга, соблюдение установленных Правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств с целью недопущения уничтожения (гибели) или конфискации транспортного средства.

4.2.29. **В случае если предметом лизинга является транспортное средство, то** управлять предметом лизинга, а также передавать управление предметом лизинга третьим лицам, только в случае если Лизингополучатель либо такое третье лицо:

- имеют действующее водительское удостоверение соответствующей категории и действительную медицинскую справку о состоянии здоровья, подтверждающую годность к управлению предметом лизинга соответствующей категории;
- не имеют физических или психических заболеваний либо расстройств, препятствующих управлению предметом лизинга;
- не привлекались к ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или иных одурманивающих веществ;
- не имеют уголовного преследования вследствие совершения дорожно-транспортного происшествия.

4.2.30. **В случае если предметом лизинга является транспортное средство, то** до начала

эксплуатации предмета лизинга Лизингополучатель за свой счет и своими силами обязан заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств. Лизингополучатель обязан обеспечить заключение договора (перезаключение на новый срок) страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в течение всего срока лизинга и до момента получения предмета лизинга после его выкупа в собственность. Выбор страховщика Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

В случае причинения вреда предмету лизинга по вине третьих лиц страховое возмещение, подлежащее выплате по обязательному страхованию гражданской ответственности, уплачивается:

при повреждении предмета лизинга – по усмотрению Лизингодателя полностью либо частично на погашение задолженности по Договору (стоимость предмета лизинга, вознаграждение Лизингодателя и иные платежи, предусмотренные Договором) и (или) ремонтной организации на восстановление предмета лизинга и (или) Лизингополучателю на возмещение затрат по ремонту предмета лизинга;

при гибели (уничтожении) предмета лизинга – на погашение задолженности по Договору (стоимость предмета лизинга, вознаграждение (дохода) Лизингодателя и иные платежи, предусмотренные Договором). Если сумма страхового возмещения превышает сумму, достаточную для полного исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору, то сумма страхового возмещения уплачивается в адрес Лизингодателя в сумме, достаточной для полного исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору.

4.2.31. В случае если предмет лизинга подлежит регистрации, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после принятия предмета лизинга по Акту (ам) приема-передачи имущества в лизинг поставить его на учет в военном комиссариате и оформить его регистрацию в Государственной автомобильной инспекции (Гостехнадзоре) за счет и на имя Лизингополучателя согласно действующему законодательству Республики Беларусь, с обязательным указанием в техническом паспорте (свидетельстве о регистрации) информации, в особых отметках, что Лизингодателем предмета лизинга в период действия договора лизинга является Лизингодатель, и в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения технического паспорта (свидетельства о регистрации) передать Лизингодателю копию технического паспорта (свидетельства о регистрации) предмета лизинга на бумажном носителе либо по факсимильной связи или электронной почте.

Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя вносить изменения в регистрационные документы. В случае внесения Лизингополучателем по согласованию с Лизингодателем изменений в регистрационные документы Лизингополучатель обязан в течение 2 (Двух) дней по факту оформления новой регистрации предмета лизинга предоставить Лизингодателю копию технического паспорта (свидетельства о регистрации) предмета лизинга на бумажном носителе либо по факсимильной связи или электронной почте.

4.2.32. В случае если предмет лизинга подлежит регистрации, обратиться в государственные органы (организации) для осуществления государственной регистрации предмета лизинга, прав на него и (или) Договора, подлежащих государственной регистрации в соответствии с законодательством, а также для внесения соответствующих изменений в информацию о государственной регистрации предмета лизинга, прав на него и (или) Договора при прекращении Договора в связи с выкупом предмета лизинга. Предмет лизинга на время действия Договора регистрируется на имя Лизингополучателя. В регистрационных документах собственником предмета лизинга указывается Лизингодатель. Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя вносить изменения в регистрационные документы. Расходы по регистрации предмета лизинга и (или) договора лизинга несет Лизингополучатель.

4.2.33. **В случае если Лизингополучатель является индивидуальным предпринимателем,** письменно сообщать Лизингодателю об утрате гражданства Республики Беларусь или вида на жительство в Республике Беларусь в течение 10 (десяти) календарных дней с даты таких изменений.

4.2.34. Самостоятельно и за свой счет проходить государственный технический осмотр предмета лизинга (когда это необходимо в силу требований законодательства).

4.2.35. Представлять Лизингодателю документы (их копии или изображения) и (или) сведения, необходимые для его идентификации, верификации и (или) регистрации финансовой операции, подлежащей особому контролю в соответствии с нормами Закона Республики Беларусь от 30.06.2014 « 165-3 «О мерах предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения»

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Лизингодатель имеет право:

5.1.1. Анализировать кредитоспособность Лизингополучателя, осуществлять на месте у Лизингополучателя и по представленным документам проверки его финансового положения, состояния бухгалтерского учета, а также другие вопросы по существу лизинга.

5.1.2. Взыскать (списать) со счетов Лизингополучателя суммы лизинговых платежей, выкупной стоимости и неустоек, срок уплаты которых наступил, в том числе в последнюю дату срока уплаты при завершении банковского дня.

С Лизингополучателя взыскание производится платежным требованием, и(или) платежным требованием на прямое дебетовое сальдо, и(или) платежным ордером Лизингодателя в день его представления в банк Лизингополучателя с текущих (расчетных) и иных банковских счетов Лизингополучателя (его структурных подразделений) в белорусских рублях, иностранной валюте. В случае если валютой выражения стоимости предмета лизинга является белорусский рубль, то при списании с текущих (расчетных) и иных банковских счетов Лизингополучателя в иностранной валюте сумма долга списывается по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату списания. В случае если валютой выражения стоимости предмета лизинга является иностранная валюта, то сумма долга списывается с текущих (расчетных) и иных банковских счетов в белорусских рублях, иностранной валюте по курсу, установленному в пункте 14 Индивидуальных условий Договора. При отсутствии на счетах Лизингополучателя денежных средств сумма долга погашается путем обращения взыскания на имущество Лизингополучателя (в том числе заложенное), а также иными способами, предусмотренными законодательством Республики Беларусь.

В случае если денежных средств и иного имущества Лизингополучателя окажется недостаточно для полного погашения задолженности Лизингополучателя, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в порядке, предусмотренном пунктом 5.1.3 Общих условий Договора, и потребовать досрочного возврата предмета лизинга.

5.1.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях (при наступлении хотя бы одного из нижеперечисленных случаев):

- 1) выявления нарушений в хранении, учете и использовании предмета лизинга;
- 2) просрочки исполнения Лизингополучателем обязательств по уплате лизинговых платежей более двух раз в течение срока лизинга;
- 3) просрочки исполнения Лизингополучателем обязательств по уплате лизинговых

платежей на срок более 30 (Тридцати) рабочих дней (независимо от количества случаев таких просрочек в течение срока лизинга);

4) при возникновении обстоятельств, ухудшающих перспективу возврата долгов (осуществление реорганизации Лизингополучателя, принятие решения о ликвидации Лизингополучателя);

5) наличия неисполненных денежных обязательств Лизингополучателя в автоматизированной информационной системе исполнения денежных обязательств не оплаченных в срок документов к текущим (расчетным) счетам Лизингополучателя в течение 20 (Двадцати) календарных дней подряд;

6) приостановления уполномоченными органами операций по счетам Лизингополучателя и (или) наложения ареста на денежные средства, находящиеся на открытых банками счетах, в том числе счетах банковских вкладов (депозитов), и (или) имущество Лизингополучателя;

7) возбуждения в отношении Лизингополучателя-индивидуального предпринимателя, руководителя (управляющего) Лизингополучателя или главного бухгалтера Лизингополучателя уголовного дела;

8) предъявления Лизингополучателю иска, заявления (й) о возбуждении приказного производства, если цена иска (размер требований, взыскиваемая сумма) превышает 20 (Двадцать) процентов балансовой стоимости активов Лизингополучателя по состоянию на последнюю отчетную квартальную дату (для Лизингополучателя, освобожденного от ведения бухгалтерского учета и отчетности и для Лизингополучателя – индивидуального предпринимателя – если сумма иска к Лизингополучателю превышает 50 (Пятьдесят) процентов суммы всех действующих операций, подверженных кредитному риску, совершаемых с Лизингодателем);

9) наличия просроченной задолженности по основному долгу по договорам на совершение операций, подверженных кредитному риску, заключенным Лизингополучателем (если Лизингополучатель – индивидуальный предприниматель, то и по договорам, заключенным им как физическим лицом) с Лизингодателем, иными банками, открытым акционерным обществом «Банк развития Республики Беларусь»,

10) утраты, повреждения, полного или частичного уничтожения, конфискации предмета лизинга не по вине Лизингодателя, а также в иных случаях ограниченной возможности или невозможности эксплуатации предмета лизинга Лизингополучателем, предусмотренных в пункте 16 Индивидуальных условий Договора;

11) возникновения у Лизингополучателя убытков или их рост в случае, если остаток непогашенной стоимости предмета лизинга составит более 50%;

12) открытие конкурсного производства в процедуре экономической несостоятельности (банкротства);

13) применения судом специальной конфискации предмета лизинга, которым управляло лицо, совершившее преступление, предусмотренное статей 317-1 Уголовного кодекса Республики Беларусь (в случае если предметом лизинга является транспортное средство);

14) если Контракт не вступил в силу по вине Поставщика;

15) невозможности поставки, отказа Поставщика от поставки, несвоевременной поставки предмета лизинга согласно условиям Контракта;

16) отказа Лизингополучателя от принятия предмета лизинга и неисполнение Лизингополучателем иных обязательств, предусмотренных пунктом 20 Индивидуальных условий Договора по продукту «Быстрый лизинг», пунктом 21 Индивидуальных условий договора по продукту «Лизинг»;

17) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора Лизингополучателю направляется способами, предусмотренными пунктом 8.12 Общих

условий Договора, письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора с указанием даты расторжения Договора, исполнить иные обязательства, предусмотренные Договором, а в случаях, установленных подпунктами 1-12 и подпунктам 17 настоящего пункта также требование Лизингодателя вернуть предмет лизинга Лизингодателю в срок и место, указанные в уведомлении Лизингодателя.

В случаях, установленных подпунктами 1-13 и подпунктам 17 настоящего пункта, ранее уплаченные (взысканные) лизинговые платежи, в том числе уплаченные в качестве аванса, Лизингополучателю не возвращаются.

В случаях, установленных подпунктами 14-17 настоящего пункта 5.1.3, аванс, внесенный Лизингополучателем по Договору, не подлежит возврату Лизингополучателю до момента возврата Поставщиком Лизингодателю денежных средств в размере, перечисленном в качестве оплаты стоимости приобретения предмета лизинга по Контракту, и может быть направлен Лизингодателем в счет погашения данной суммы задолженности Поставщика перед Лизингодателем.

5.1.4. В случае если Лизингополучатель не возвращает предмет лизинга в порядке и сроки, предусмотренные в письменном уведомлении Лизингодателя направленными способами, предусмотренными пунктом 8.12 настоящих Общих условий Договора то уполномоченные Лизингодателем лица вправе самостоятельно, в том числе с привлечением специальных средств/механизмов принудительной эвакуации, изъять (забрать) предмет лизинга независимо от того, где именно и у кого именно во владении (пользовании) или хранении предмет лизинга находится. Расходы по такому изъятию возлагаются на Лизингополучателя.

5.1.5. В течение срока лизинга осуществлять проверку предмета лизинга, его технического состояния и условия эксплуатации, осмотр иного имущества Лизингополучателя в случае возникновения просроченной задолженности Лизингополучателя по Договору, как собственными силами, так и с привлечением специалистов-экспертов. При проведении указанной проверки Лизингодатель вправе осуществлять фото- и видеосъемку. Время, форма и сроки проведения проверок определяются Лизингодателем самостоятельно.

5.1.6. Получать от Лизингополучателя любые сведения и документы, касающиеся предмета лизинга и его эксплуатации, имущественного положения Лизингополучателя.

5.1.7. В одностороннем порядке снизить размер взыскиваемых с Лизингополучателя неустоек по Договору или (полностью отказаться от их взыскания).

5.1.8. Направлять Лизингополучателю в течение срока действия Договора информацию о Графике платежей по Договору, а также оферты и требования, сообщения и иную информацию способами, предусмотренными пунктом 8.12 Общих условий Договора, а также посредством напоминаний с использованием телефонной связи (по выбору Лизингодателя).

5.1.9. Передавать информацию о Лизингополучателе, условиях Договора и о выполнении обязательств по нему в соответствии с законодательством Республики Беларусь аутсорсинговым организациям и иным уполномоченным лицам, в том числе международным финансовым организациям (банкам), рейтинговым и аудиторским организациям, возлагая на таких лиц обязанность по неразглашению конфиденциальной информации, связанной с Договором, а также получать о Лизингополучателе любую информацию от третьих лиц в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5.1.10. Вернуть Лизингополучателю денежные средства, перечисленные Лизингополучателем Лизингодателю с нарушением пункта 5.2.3 Общих условий Договора.

5.1.11. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке увеличить размер лизинговых платежей, путем направления уведомления с обоснованием необходимости и размера дополнительных инвестиционных расходов Лизингодателя и одновременным предоставлением нового Графика платежей в случаях:

вступления в силу изменений законодательства Республики Беларусь, регулирующего

порядок налогообложения;

изменения размера (ставки) налога и/или сбора (пошлины);

утраты освобождения (льготы) по налогам, сборам (пошлинам);

введения нового налога и/или сбора (пошлины), в соответствии с которыми Лизингодатель должен будет уплачивать дополнительные налоговые платежи в связи с исполнением настоящего договора, в том числе, если у Лизингодателя возникнет обязанность выделять НДС по изменившейся ставке, равно при получении Лизингодателем разъяснения налогового или иного государственного органа об изменении установленного порядка налогообложения;

иных случаях изменения размера или возникновения новых инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с заключением и исполнением Договора.

Уведомление направляется способами, предусмотренными пунктом 8.12 Общих условий Договора.

Размер лизинговых платежей изменяется с момента направления уведомления.

5.1.12. Для целей исполнения (обеспечения исполнения) обязательств по Договору полностью или частично передать отдельные функции Лизингодателя для выполнения аутсорсинговой организацией.

5.1.13. Наложить запрет на пользование Лизингополучателем предметом лизинга в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, направив письменное уведомление Лизингополучателю способами, предусмотренными пунктом 8.12 Общих условий Договора. При наступлении указанного случая Лизингодатель имеет право производить проверку условий хранения и соблюдения запрета на пользование предметом лизинга в сроки, определяемые Лизингодателем самостоятельно.

5.1.14. Направить Лизингополучателю письменное предложение (оферту) о внесении изменений в условия Договора, не влекущих увеличения ответственности Лизингополучателя, способами, предусмотренными пунктом 6.12 Общих условий Договора, в случаях:

вступления в силу изменений законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы лизинговой деятельности;

необходимости исполнением Лизингодателем рекомендательных писем, предписаний со стороны Национального банка Республики Беларусь в целях приведения норм Договора в соответствие с законодательством Республики Беларусь / рекомендациями / предписаниями Национального банка Республики Беларусь;

изменений реквизитов для исполнения обязательств по Договору.

Порядок акцепта Лизингополучателем оферты, направленной согласно настоящему пункту, указан в пункте 7.1 настоящих Общих условий Договора.

5.2. Лизингополучатель имеет право:

5.2.1. С согласия Лизингодателя в полном объеме досрочно исполнить свои обязательства по Договору (с учетом уплаты выкупной стоимости) при условии, что с момента фактической передачи предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю прошло не менее одного года.

5.2.2. С согласия Лизингодателя Лизингополучатель вправе частично досрочно уплачивать лизинговые платежи при условии отсутствия просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей и не ранее чем через один год с момента фактической передачи предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю, если иное решение не будет принято Лизингодателем. Обращение Лизингополучателя за досрочным погашением лизинговых платежей не влечет изменения Цены договора.

6. ЗАВЕРЕНИЯ

6.1. Лизингополучатель-юридическое лицо заверяет, что при заключении Договора не нарушены какие-либо ограничения, запреты и процедуры, предусмотренные законодательством, его уставом, другими локальными правовыми актами, а также заключенными им соглашениями и иными подписанными им документами.

Лизингополучатель-индивидуальный предприниматель заверяет, что при заключении Договора не нарушены какие-либо ограничения, запреты и процедуры, предусмотренные законодательством, а также заключенными им соглашениями и иными подписанными им документами.

Лизингополучатель заверяет и гарантирует (причем такие заверения и гарантии будут считаться повторенными Лизингополучателем каждый раз при предоставлении им расчетных документов, ходатайств, подписании дополнительных соглашений), что:

Лизингополучатель-юридическое лицо обладает правоспособностью для заключения и исполнения Договора,

Лизингополучателем-юридическим лицом соблюдены все корпоративные процедуры, необходимые для заключения и исполнения Договора (получены необходимые разрешения, решения, согласования и т.д.);

сведения, имеющие значение для заключения настоящего Договора, его исполнения или прекращения (в том числе сведения, относящиеся к предмету настоящего Договора, сведения о финансовом состоянии Лизингополучателя юридического лица, сведения о наличии прав Лизингополучателя-юридического лица на материальные или нематериальные активы, сведения, относящиеся к третьим лицам, и т.д.), предоставленные Лизингополучателем-юридическим лицом Лизингодателю, являются достоверными;

Лизингополучатель-индивидуальный предприниматель не ограничен в предпринимательской деятельности и является полностью дееспособным для заключения и исполнения Договора и обеспечительных договоров (при наличии таковых).

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения к Договору принимаются по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь или Договором, и оформляются в письменной форме, посредством:

заключения дополнительных соглашений к Договору в виде одного текстового документа, подписанного Сторонами, или путем обмена текстовыми документами, которые подписаны Сторонами;

направления Лизингодателем уведомления способами, указанными в пункте 8.12 Общих условий Договора, и в случаях, указанных в пункте 5.1.11 Общих условий Договора;

направления Лизингодателем оферты согласно пункту 5.1.14 Общих условий Договора. Стороны соглашаются с тем, что акцептом оферты, направленной согласно пункту 5.1.14 Общих условий Договора, считается молчание Лизингополучателя в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты направления Лизингодателем оферты или действие, указанное в направленной Лизингодателем оферте. В таком случае оферта Лизингодателя, акцептованная молчанием или совершением действия, указанного в направленной Лизингодателем оферте, является дополнительным соглашением к Договору об изменении соответствующего условия, указанного в направленной оферте;

иных способов, не противоречащих законодательству Республики Беларусь.

В случае расхождения Индивидуальных условий и Общих условий Договора, положения Индивидуальных условий имеют приоритет.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Лизингодателя в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8.2. Стороны согласны с тем, что использование печати какой-либо из Сторон на Индивидуальных условиях договора не является дополнительным требованием, которым должна соответствовать форма Договора.

8.3. Вычет НДС Лизингополучателем производится на основании электронных счетов-фактур, полученных в установленном порядке от Лизингодателя, при условии их подписания Лизингополучателем в установленном порядке электронной цифровой подписью.

8.4. Лизингополучатель заверяет, что при заключении Договора не нарушены какие-либо ограничения, запреты и процедуры, предусмотренные его уставом, другими локальными правовыми актами и иными документами, соглашениями.

8.5. Сторона, чьи права и законные интересы нарушены, не обязана до предъявления иска в суд предъявлять другой стороне претензию (письменное предложение о добровольном урегулировании спора).

В случае одностороннего отказа от исполнения Договора и требования Лизингодателя по возврату предмета лизинга направление Лизингодателем письменного уведомления Лизингополучателю в соответствии с пунктом 5.1.3 Общих условий Договора признается соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

8.6. В случае отказа Лизингополучателем от исполнения Договора в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингодателем своих обязательств по Договору, указанных в пункте 4.1.2 Общих условий Договора, предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю. А также, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингодателем своих обязательств по Договору, указанных в пункте 4.1.1 Общих условий Договора, часть полученных ранее по Договору лизинговых платежей, в том числе уплаченных в качестве аванса, подлежат возврату Лизингополучателю в размере фактически возмещенных Лизингополучателем в составе уплаченных лизинговых платежей инвестиционных расходов Лизингодателя. Убытки, связанные с отказом от исполнения Договора по вине Лизингодателя, не возмещаются Лизингополучателю.

8.7. Лизингополучатель выражает согласие на передачу информации о Лизингополучателе и условиях Договора, выполнении обязательств по нему (в том числе информации, составляющей банковскую тайну), либо на предоставление доступа к данной информации следующим аутсорсинговым организациям:

оказывающим услуги (работы) в области информационных технологий, включая разработку, доработку банковского программного обеспечения и информационных систем;

лицам, осуществляющим взыскание задолженности по Договору;

иным аутсорсинговым организациям в соответствии с перечнем¹, размещенным на сайте Лизингодателя, при условии, что Лизингодатель задействует указанные организации / услуги аутсорсинговых организаций в процессе заключения, сопровождения и исполнения Договора, а также для оказания услуг (выполнения работ) Лизингодателю, необходимых для выполнения Лизингодателем лицензионных требований и иных требований законодательства.

Согласие действует до момента прекращения (расторжения) Договора.

Информация может передаваться Лизингодателем аутсорсинговым организациям в течение срока действия согласия и использоваться аутсорсинговыми организациями только

¹ Перечень включает в себя категорию аутсорсинговой организации либо функции, которые аутсорсинговая организация выполняет.

для целей выполнения переданных им Лизингодателем функций.

8.8. При заключении Договора Лизингополучатель ознакомлен с Порядком совершения операций, размещенном на сайте Лизингодателя. В случае изменения Порядка совершения операций уведомление Лизингополучателя осуществляется посредством актуализации соответствующей информации на сайте Лизингодателя. Лизингополучатель обязуется с разумной периодичностью осуществлять ознакомление с информацией на сайте² Лизингодателя.

8.9. Акт временного владения и пользования предметом лизинга по Договору (т.е. первичный учетный документ, подтверждающий временное владение и пользование предметом лизинга) ежемесячно составляется и оформляется Лизингополучателем единолично.

8.10. Подписанием Индивидуальных условий Договора Стороны заверяют и гарантируют, что соблюдают и обязуются соблюдать применимые нормы законодательства Республики Беларусь по противодействию коррупции, предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения, требования Антикоррупционной политики³ Лизингодателя (далее – Антикоррупционные нормы).

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат Антикоррупционным нормам, и прилагают все необходимые и допустимые действующим законодательством Республики Беларусь усилия для обеспечения соблюдения Антикоррупционных норм их дочерними, зависимыми и аффилированными организациями.

Лизингополучатель обязуется самостоятельно ознакомиться с Комплаенс-политикой⁴ Лизингодателя, размещенной на сайте Лизингодателя.

8.11. При подписании Индивидуальных условий Договора Лизингодатель проинформировал Лизингополучателя о направлении сведений о настоящей сделке в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь, а также о возможности получения кредитного отчета в виде электронного документа посредством веб-портала Кредитного регистра в глобальной компьютерной сети Интернет и документа на бумажном носителе, порядок предоставления которого отражен в Инструкции о формировании кредитных историй и предоставлении кредитных отчетов, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 22.06.2018 №291.

8.12. Если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь, уведомления (включая оферты, требования, дополнительные соглашения и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне в рамках Договора), направляются (адресуются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами.

Уведомления, направленные (переданные) Стороной-отправителем, считаются полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

уведомления, направленные почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, – с момента доставки или вручения Стороне-адресату либо по истечении 5 календарных дней со дня направления уведомления Стороной-отправителем в зависимости от того, что наступило ранее. Уведомление считается полученным Стороной-адресатом по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Стороной-отправителем в том числе в случае возврата уведомления

² https://www.mtbank.by/upload/docs/Business/Credits/MTBank_Business_Credit_Operations-procedure_UL.pdf

³ Антикоррупционная политика размещена по адресу: <https://www.mtbank.by/about/raskrytie-informatsii/>.

⁴ Комплаенс-политика размещена по адресу: <https://www.mtbank.by/upload/about/raskrytie-informatsii/komplaens-politika-mtbank.pdf>

Стороне-отправителю в связи с фактическим отсутствием (выбытием) Стороны-адресата, ее неявкой за получением уведомления, отказом от получения уведомления;

уведомления, направленные нарочным – с момента вручения Стороне-адресату;

уведомления, направленные посредством электронной почты (e-mail) – с момента отправки Стороной-отправителем. В случае направления Стороной-отправителем Стороне-адресату дублирующего письменного уведомления почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, уведомление считается полученным с момента отправки уведомления по электронной почте;

уведомления, направленные посредством систем дистанционного банковского обслуживания при наличии договора Сторон об их использовании, – с момента отправки Стороной-отправителем;

уведомления Лизингодателя, направляемые путем их размещения на Интернет-сайте www.mtbank.by, – с момента, когда соответствующая информация становится доступной для посетителей сайта посредством доступа через глобальную компьютерную сеть Интернет;

уведомления Лизингодателя, направляемые Лизингополучателю посредством SMS-сообщения на номер телефона Лизингополучателя либо с использованием мессенджеров Telegram, Viber и других - с момента отправки Лизингодателем Лизингополучателю SMS-сообщения либо сообщения с использованием мессенджеров Telegram, Viber и других. Лизингополучатель обязуется обеспечить доступность отправки ему уведомлений посредством SMS-сообщения на номер телефона Лизингополучателя либо с использованием мессенджеров, а также несет все негативные последствия невыполнения указанного обязательства.

Уведомления, направленные (переданные) Стороной-отправителем способами, предусмотренными настоящим пунктом, считаются полученными Стороной-адресатом и в тех случаях, если по обстоятельствам, зависящим от Стороны-адресата, уведомления не были им получены или Сторона-адресат не ознакомилась с ними.

8.13. Лизингодатель не уведомляет **Лизингополучателя-Индивидуального предпринимателя** о прекращении обработки персональных данных, обработка которых осуществляется в соответствии с Договором, и их удалении в связи с окончанием срока действия Договора или его расторжением.

Лизингодатель при осуществлении переписки, связанной с исполнением Договора, посредством электронной почты, мессенджеров осуществляет трансграничную передачу сведений, содержащихся в переданных документах и (или) сообщениях, а также следующих персональных данных Лизингополучателя-индивидуального предпринимателя: номера телефона – операторам сервисов обмена электронными сообщениями (Viber Media S.à r.l, Telegram FZLLC), в том числе в иностранные государства, на территории которых не обеспечивается надлежащий уровень защиты прав субъектов персональных данных, ввиду нахождения коммуникационных серверов Viber Media S.à r.l, Telegram FZ-LLC в этих государствах; адреса электронной почты – почтовым сервисам обмена электронными сообщениями, в том числе в иностранные государства, на территории которых не обеспечивается надлежащий уровень защиты прав субъектов персональных данных, ввиду нахождения коммуникационных серверов ряда почтовых сервисов в этих государствах (в случае, если предоставленный Лизингодателем адрес электронной почты принадлежит почтовому сервису, коммуникационные сервера которого располагаются за пределами Республики Беларусь).

В связи с вышеуказанным Лизингодатель дополнительно информирует Лизингополучателя-индивидуального предпринимателя о существовании рисков, возникающих в связи с отсутствием надлежащего уровня защиты персональных данных в таких иностранных государствах:

отсутствие специального законодательства, регулирующего обработку персональных данных, в том числе требований по соблюдению таких норм; отсутствие независимого уполномоченного государственного органа по защите прав субъектов персональных данных; ограниченный круг прав субъектов персональных данных; о рисках использования ненадлежащих способов получения персональных данных, незаконной обработки персональных данных, в результате чего персональные данные могут стать доступными неограниченному кругу лиц.

С дополнительной информацией о порядке обработки персональных данных сервисами обмена электронными сообщениями, почтовыми сервисами обмена электронными сообщениями можно ознакомиться на официальных сайтах сервисов:

[https://www.viber.com/ru/terms/viber-privacy-policy/;](https://www.viber.com/ru/terms/viber-privacy-policy/)

[https://telegram.org/privacy/;](https://telegram.org/privacy/)

[https://help.mail.ru/legal/terms/mail/privacy/;](https://help.mail.ru/legal/terms/mail/privacy/)

[https://yandex.ru/legal/promail_offer/;](https://yandex.ru/legal/promail_offer/)

[https://privacy.microsoft.com/ru-RU/privacystatement;](https://privacy.microsoft.com/ru-RU/privacystatement)

[https://support.google.com/mail/answer/10434152?hl=ru.](https://support.google.com/mail/answer/10434152?hl=ru)

Подписанием Индивидуальных условий Договора Лизингополучатель-индивидуальный предприниматель подтверждает, что ознакомлен с рисками, связанными с трансграничной передачей персональных данных при использовании электронной почты, мессенджеров для цели ведения переписки, связанной с исполнением Договора.

8.14. Лизингополучатель выражает согласие Лизингодателю на осуществление Лизингодателем запросов в автоматизированную информационную систему исполнения денежных обязательств о наличии неисполненных денежных обязательствах Лизингополучателя.